

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом**  
**№12 по ул. Степной в г.Брянске за 2025 год**

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению</i> <i>№12 ул.Степная за 2025г.</i>	<i>мкд</i>
<u>Доходы по статье "содержание помещения"</u>	<b>руб.</b>
Задолженность на 01.01.2025 год	843 589,26
Начислено к оплате	6 865 612,92
Оплачено	6 851 801,59
Задолженность на 31.12.2025 год	857 400,59
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:</b>	<b>6 851 801,59</b>
<u>Расходы по статье "содержание помещений"</u>	<b>руб.</b>
<b>Уборка придомовой и внутридомовой территории :</b>	<b>1 224 176,06</b>
Заработная плата сотрудников	919 089,11
Налоги с заработной платы	274 405,48
Работы по дератизации мусороконтейнерной площадки	4 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)	26 681,47
<b>Расходы по текущему ремонту дома:</b>	<b>2 541 556,89</b>
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества	318 017,09
Сантехнические материалы и оборудование	36 359,70
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома	994 914,78
Налоги с заработной платы	276 405,60
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)	8 662,52
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб	113 408,87
Расходы по ремонту основных средств	471,37
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)	1 609,96
Техническое обслуживание газовых сетей	46 185,00
Услуги по озеленению территории	10 790,00
<u>Ремонтно-отделочные и общестроительные работы</u>	
* ремонтно-отделочные работы подъездов №2,3	497 534,00
Диагностика и ремонт запорно-переговорных устройств	117 690,00
Испытания пожарных гидрантов	2 400,00
ТО систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	117 108,00
<b>Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов:</b>	<b>1 037 353,60</b>
Техническое обслуживание лифтов	985 212,00
Техническое освидетельствование лифтов	35 000,00
Дополнительные работы по обслуживанию лифтов	15 300,00
Страхование лифтов	1 841,60
<b>Расходы на содержание и эксплуатацию котельной</b>	<b>187 666,43</b>
Техническое обслуживание котельной	184 800,00
Работы и материалы для технического обслуживания котельной	2 866,43
<b>Расходы на управленческие услуги и обслуживание:</b>	<b>1 699 256,09</b>
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол	939 347,89
Налоги с заработной платы	282 176,73
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)	94 273,14
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)	32 290,84
Юридические услуги	141 409,71
Сервисные, информационные услуги	35 233,42
Почтовые услуги	2 905,18
Услуги банка	171 619,18
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>6 690 009,07</b>

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД №12 по улице Степная за 2025 г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
Январь 2025 г	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Воздухоотводчик авт. Ду15 – 3 штук
	Замена лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде №5	Привод дверей кабины – 1 штука
	Текущие ремонтно-отделочные работы подъезда №2 (окрас стен лифтовых холлов, поквартирных коридоров и тамбуров)	Краска КА-19 жёлтый+изумруд. 1:40 (43кг) – 4 штуки Кисть плоская 50мм – 2 штуки
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 4 штуки Кран шаровый Ду-25 – 4 штуки
	Организация автопарковочного места для инвалида на дворовой территории в районе 1-го подъезда	Гибкий парковочный столбик с креплением для цепи -1 штука
Февраль 2025 г	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Воздухоотводчик авт. Ду15 – 2 штук
	Окрас стен лифтового холла, поквартирного коридора в подъезде №5 на 13-м этаже	Краска КА-19 хаки 1:200 – 86 кг Кисть плоская 50мм – 2 штуки
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 4 штуки Кран шаровый Ду-25 – 4 штуки
Март 2025 г	Замена оборудования на системе холодного водоснабжения в узле учёта	Фильтр чугунный Ду-65 -1 штука
	Текущие ремонтно-отделочные работы подъезда №3 (окрас стен лифтовых холлов, поквартирных коридоров и тамбуров)	Краска КА-19 жёлтый+изумруд. 1:40 (43кг) – 7 штук Кисть плоская 50мм – 3 штуки
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 6 штук Кран шаровый Ду-25 – 6 штук Отвод Ду-25 – 2 штуки
Апрель 2025 г	Замена оборудования в подсобном помещении подъезда №4	Смеситель с высоким изливом – 1 штука
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
Май 2025 г	Замена песка в песочнице	Песок – 1м <sup>3</sup>
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
	Окраска бордюров	Краска фасадная супербелая – 13 кг – 2 штуки Краска светостойкая жёлтая 1:1 – 10 кг Краска светостойкая красная 1:5 – 10 кг
	Окрас лавок на детской игровой площадке	Эмаль ПФ-115 шоколад 2,7кг – 2 штуки Эмаль ПФ-115 чёрная 1,9 кг – 1 штука

	Установка поручня на лестничном марше входной группы подъезда №1	Труба ВГП 25x3,2 – 10 пог.м Отвод 25 – 4 штуки
	Организация автопарковочного места для инвалида на дворовой территории в районе 1-го подъезда	Гибкий парковочный столбик с креплением для цепи -2 штуки
	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
Июнь 2025 г	Замена урны около подъезда №1	Урна металл. 370*300 – 1 штука
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Кран шаровый Ду-15 – 1 штука
	Восстановление красочного слоя дорожной разметки автопарковочных мест на дворовой территории	Краска фасадная акриловая для наружных работ белая – 28 кг
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
Июль 2025 г	Окрас стены лоджии на 13-м этаже в подъезде №5	Краска фасадная жёлтая 1:1 – 5 кг
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый рычаг Ду-25 -- 4 штуки Резьба Ду-25 - 4 штуки
	Окрас входной домофонной двери подъезда №1	Эмаль ПФ-115 черная 2,8кг – 1 штука Эмаль ПФ-115 вишнёвая 2,8кг – 1 штука
	Частичное оштукатуривание и окрас стен и цоколя в арке дома между 4-м и 5-м подъездом	Краска акриловая по шиферу и цоколю коричневая 5кг – коричневая – 1 штука Краска светостойкая цветная красный 1:5 – 45 кг Уголок штукатурный с сеткой 100*150*3,0м – 2 штуки Штукатурка – 10 кг
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
Август 2025 г	Замена оборудования в подсобном помещении в подъезде №5	Гибкая подводка 1/2x0,5 – 2 штуки
	Замена дверной фурнитуры межтамбурных дверей в подъездах №5	Задвижка накладная – 10 штук
	Ремонт напольного покрытия на переходной лоджии в подъезде №3 на 14-м этаже	Клей плиточный Эталон (25кг) – 2 штуки Грунт акриловый 10л -1 штука Керамическая плитка гранд пале белый 50,2x50,2x0,85 – 3,528м <sup>2</sup>
	Высадка (подсадка) зеленых насаждений	Кустарник дёрн белый – 8 штук Кустарник спирея серая – 2 штуки Дерево сумах – 2 штуки
Сентябрь 2025г	Ремонт и окрас лавок на детской игровой площадке	Доска террасная 28*96*3.0 – 11 штук Эмаль ПФ-115 коричневая 2,7кг -- 2 штуки Кисть 50 мм – 2 штуки
	Замена дверной фурнитуры в распределительном газовом шкафу (ГРПШ)	Петля воротная – 4 штуки

	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Кран шаровый Ду-15 – 2 штуки
Октябрь 2025 г	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
	Частичное оштукатуривание и окрас цоколя дома	Штукатурка 25 кг – 1 штука Краска коричневая по шиферу и цоколю – 45 кг
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 8 штук Кран шаровый Ду-25 – 8 штук
Ноябрь 2025 г	Установка ограждающих элементов ограничивающих парковку на дворовой территории дома около подъезда №5	Бетонная полусфера БП-3 500*500 – 3 штуки
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 2 штуки Кран шаровый Ду-25 – 2 штуки
	Ремонт отмостки возле подъезда №4 со стороны ул. Бежицкая	Бетон М350 с доб. на гранит. щебне цемент 500 – 2м <sup>3</sup> Доска строганная 20*120*3,0 – 5 штук
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Кран шаровый Ду-15 – 2 штуки
Декабрь 2025 г	Ремонт асфальтно-бетонного покрытия проезжей части на дворовой территории (ямочный ремонт)	S=31м <sup>2</sup>
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
2025 г	Установка ограждающих элементов ограничивающих парковку на дворовой территории дома около подъезда №5	Бетонная полусфера БП-3 500*500 – 3 штуки
	Установка лампы освещения в местах общего пользования, подвале, техническом этаже	Лампа светодиодная E27 20W -- 70 штук