

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным**  
**домом №8 по ул.Горбатова в г.Брянске за 2025 год**

<i>Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению мкд №8 ул.Горбатова за 2025г.</i>		
Доходы по статье "содержание помещения"		руб.
Задолженность на 01.01.2025 год		235 504,31
Начислено к оплате		1 810 311,00
Оплачено		1 862 810,25
Задолженность на 31.12.2025 год		183 005,06
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:</b>		<b>1 862 810,25</b>
Расходы по статье "содержание помещения"		руб.
<b>Уборка придомовой и внутридомовой территории :</b>		
		<b>370 732,52</b>
Заработная плата сотрудников		276 893,85
Налоги с заработной платы		83 151,29
Работы по дератизации мусороконтейнерной площадки		3 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)		7 687,38
<b>Расходы по текущему ремонту дома:</b>		
		<b>649 290,07</b>
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества		69 497,80
Материалы для электротехнических работ		11 335,55
Сантехнические материалы		7 264,80
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома		271 509,28
Налоги с заработной платы		75 430,26
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)		2363,98
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб		21 862,23
Расходы по ремонту основных средств		128,63
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)		1 510,04
Обследование систем противопожарной защиты и испытания пожарных гидрантов		18 400,00
Техническое обслуживание газовых сетей		41 147,49
<u>Ремонтно-отделочные и общестроительные работы</u>		
* частичный ремонт напольной плитки в местах отслоения от пола на 4,5,6,10 этажах		21 237,00
* ремонт парапета пандуса		68 147,01
* окрашивание ограждений переходных лоджий		32 856,00
Работы и материалы по ремонту шлагбаума		6 600,00
<b>Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов</b>		
		<b>204 410,80</b>
Техническое обслуживание лифтов		197 042,40
Техническое освидетельствование лифтов		7 000,00
Страхование лифтов		368,40
<b>Расходы на содержание и эксплуатацию котельной</b>		
		<b>235 469,87</b>
Дополнительные работы и материалы для технического обслуживания котельной		25 469,87
Техническое обслуживание котельной		210 000,00
<b>Расходы на управленческие услуги и обслуживание:</b>		
		<b>463 721,93</b>
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол		256 345,24
Налоги с заработной платы		77 005,19
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)		25 726,86
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)		8 812,07
Юридические услуги		38 590,29
Сервисные, информационные услуги		9 615,10
Почтовые услуги		792,82
Услуги банка		46 834,36
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>1 923 625,19</b>

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников  
МКД №8 по улице Горбатова за 2025 г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
Январь 2025 г	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Воздухоотводчик авт. ½ - 3 штуки
Февраль 2025 г	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Воздухоотводчик авт. ½ - 2 штуки
	Замена противоскользящего резинового покрытия в входных тамбурах подъезда	Коврик ячеистый - 1 штука
	Частичный ремонт напольного покрытия из керамической плитки в местах отслоения в поквартирных коридорах на этажах №4,5,6,10	Клей плиточный 25кг- 4 штуки
Март 2025 г	Дератизация мусороконтейнерной площадки	S=6м <sup>2</sup>
	Ремонт и наладка оборудования шлагбаума	Шлагбаум – 1 штука
Апрель 2025 г	Текущий ремонт парапета пандуса	Отлив парапетный 8017 – 3 м Профиль маячковый Н=6.0мм L=3.0 – 6 штук Клей плиточный 25кг – 7 штук Дюбель с шурупом – 1 упаковка Перфопрофиль угловой 25x25(3м) – 12 штук Пескобетон М300 (25кг) – 17 штук Кирпич силикатный М-125 – 340 штук Краска акрил КА-19 по шиферу и цоколю корич. 10 кг -3 штуки Полоса 50*5*6.0 – 1 штука
Май 2025 г	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
	Высадка зелёных насаждений на клумбах	Цветы (петуния) - 40 штук
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
	Окрас бордюров	Краска фасадная белая – 28 кг
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Кран шаровый Ду-15 – 2 штуки
	Замена песка в песочнице	Песок – 1 м <sup>3</sup>
	Окрас лавок на детской игровой площадке и около подъезда, окрас	Эмаль ПФ-115 шоколад 2,7кг – 2 штуки

	входных дверей в подъезд	Эмаль ПФ-115 чёрная 1,9 кг – 1 штука
	Окрас детских игровых элементов на детской игровой площадке	Краска ПФ-115 синяя – 1 кг Краска ПФ-115 жёлтая – 1 кг Краска ПФ-115 зелёная – 1 кг
	Ремонт и наладка оборудования шлагбаума	Шлагбаум – 1 штука
Июнь 2025 г	Окрас ограждений переходных лоджий	Краска жёлтая фасадная 1:1 – 7 кг
Июль 2025 г	Окрас газораспределительного шкафа и ограждения	Грунт-эмаль 3 в 1 жёлтая – 5,4 кг
Август 2025 г	Замена оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже дома	Кран шаровый Ду-15 – 2 штуки
Сентябрь 2025 г	Замена дверной фурнитуры в распределительном газовом шкафу (ГРПШ)	Петля воротная – 4 штуки
	Окрас металлоконструкции на лоджиях дома	Краска антикорр. Slaven 3,2кг – 2 штуки
Октябрь 2025 г	Замена газового оборудования в котельной дома	Газовый клапан VR4611Q -1 1 штука
	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
	Частичный ремонт покрытия из тротуарной плитки ступеней входной группы в подъезд	Клей плиточный 50 кг – 2 штуки
	Дератизация мусороконтейнерной площадки	S=6м <sup>2</sup>
	Замена оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
Ноябрь 2025 г	Ремонт и наладка оборудования шлагбаума	Шлагбаум – 1 штука
Декабрь 2025 г	Дератизация мусороконтейнерной площадки	S=6м <sup>2</sup>
2025 г	Установка ламп освещения и электрооборудования в местах общего пользования, подвале, техническом этаже	Лампа светодиодная E27 20Вт -- 50 штук Лампа светодиодная 50Вт – 1 штука Светильник НПП – 10 штук Выключатель 1-кл ЭРА -- 5 штук