

ОТЧЕТ
об исполнении ООО "УК "Лира" договора управления многоквартирным домом
№12 по ул. Степной в г.Брянске за 2024 год

Сведения о доходах и расходах на оказание услуг по управлению №12 ул.Степная за 2024г.		мкд
Доходы по статье "содержание помещения"		руб.
Задолженность на 01.01.2024 год		808 026,01
Начислено к оплате		6 108 030,00
Оплачено		6 072 466,75
Задолженность на 31.12.2024 год		843 589,26
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ:		6 072 466,75
Расходы по статье "содержание помещения"		руб.
Уборка придомовой и внутридомовой территории :		1 223 552,73
Заработная плата сотрудников		836 526,13
Налоги с заработной платы		217 309,76
Услуги спецтехники (уборка и вывоз снега)		118 300,00
Работы по дератизации мусороконтейнерной площадки		2 000,00
Материалы (бытовая химия, инвентарь)		49 416,84
Расходы по текущему ремонту дома:		2 751 113,00
Работы и материалы для технического обслуживания и эксплуатации общего имущества		172 347,84
Сантехнические материалы и оборудование		50 947,30
Заработная плата специалистов, занятых на технической эксплуатации дома		904 315,91
Налоги с заработной платы		230 186,78
Основные средства (инструмент, инвентарь для специалистов и прочее)		55 355,70
Затраты инженерно-диспетчерской, аварийной служб		176 757,92
Расходы по ремонту основных средств		471,40
Прочие услуги (изготовление ключей, доставка материалов и др.)		9 120,51
ТО и поверка ОДПУ холодного водоснабжения		5 180,00
Установка(замена) урны для мусора		2 840,00
<u>Ремонтно-отделочные и общестроительные работы</u>		
* ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части на дворовой территории (ямочный ремонт)		52 700,00
* восстановление дорожной разметки автопарковочных мест на дворовой территории		34 080,00
* работы по организации пандусов для съезда с тротуара		9 700,00
* ремонтно-отделочные работы в подъезде №1		322 406,00
* работы по частичному оштукатуриванию и окрасу стен и цоколя в арке дома между подъездами №4 и №5		122 140,68
* работы по частичному оштукатуриванию и окрасу стен лифтовых холлов подъездов №2-5		123 895,00
* работы по реконструкции, организации контроля доступа и освещения на мусороконтейнерной площадке на дворовой территории		273 839,96
Диагностика и ремонт запорно-переговорных устройств		87 720,00
ТО систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления		117 108,00
Расходы на содержание и эксплуатацию лифтов		1 019 622,00
Техническое обслуживание лифтов		985 212,00
Техническое освидетельствование лифтов		32 000,00
Страхование лифтов		2 410,00
Расходы на содержание и эксплуатацию котельной		218 142,08
Работы и материалы для технического обслуживания котельной		218 142,08
Расходы на управленческие услуги и обслуживание:		1 356 003,93
Заработная плата: административный аппарат, бухгалтерия, расчетная группа, паспортный стол		748 444,54
Налоги с заработной платы		207 737,50
Содержание помещения (аренда, коммунальные услуги)		65 995,33
Материальные расходы (канцтовары, организация рабочих мест)		7 648,32
Юридические услуги		131 990,65
Сервисные, информационные услуги		13 003,88
Почтовые услуги		2 197,80
Услуги банка		178 985,91
ИТОГО РАСХОДЫ:		6 568 433,74

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников

МКД №12 по улице Степная за 2024 г.

Дата	Наименование работ	Израсходованный материал/объем выполненных работ
Январь 2024 г	Замена оборудования системы отопления на лестничных площадках 2-го и 3-го этажа в подъезде №4	Радиатор биметалл. 350/80 8 сек. – 2 штуки
Февраль 2024 г	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Сгон 25 -2 штуки Резьба 32 – 2 штуки Кран шаровый 25 – 2 штуки
	Дератизация мусороконтейнерной площадки	S=16м ²
Март 2024 г	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения на техническом этаже	Труба металлическая 89х3,5 – 6 м
	Замена доводчика на входной двери подъезда №1	Доводчик – 1 штука
Апрель 2024 г	Ремонт кровли встроенно-пристроенных нежилых помещений №7 и №10	Линокрот рулонный – 2 штуки Отлив оцинк. – 7 штук Праймер битумный 15л – 1 штука
	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения на техническом этаже	Кран шаровый рычаг Ду-25 – 2 штуки Резьба Ду-25 - 2 штуки
	Замена песка в песочнице	Песок – 1м ³
Май 2024 г	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Сгон 25 -2 штуки Резьба 32 – 2 штуки Кран шаровый 32 – 3 штуки
	Окраска бордюров	Краска фасадная белая – 84 кг
	Окрас лавок на детской игровой площадке	Эмаль ПФ-115 шоколад 2,7кг – 2 штуки Эмаль ПФ-115 чёрная 1,9 кг – 1 штука
	Установка поручня на лестничном марше входной группы подъезда №1	Труба ВГП 25х3,2 – 10 пог.м Отвод 25 – 4 штуки
	Организация автопарковочного места для инвалида (нанесение специальной разметки и установка знака) на дворовой территории со стороны 5-го подъезда	Труба Ду-76 – 3м Знак 700х700- 1 штука Знак 700х350 – 1 штука Краска белая – 3 кг
	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
	Замена урны около подъезда №1	Урна металл. 370*300 – 1 штука
Июнь 2024 г	Восстановление красочного слоя дорожной разметки автопарковочных мест на дворовой территории	Краска белая – 28 кг
	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 4 штуки Кран шаровый Ду-25 – 4 штуки
	Окрас стены лоджии на 13-м этаже в подъезде №5	Краска фасадная жёлтая 1:1 – 5 кг
Июль 2024 г	Организация пандуса для съезда с тротуара	Демонтаж бордюра – 4 штуки Демонтаж и монтаж тротуарной плитки – 4м ²
	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 2 штуки Кран шаровый Ду-25 – 2 штуки
	Дератизация мусороконтейнерной площадки	S=16м ²
Август 2024 г	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-32 – 2 штуки Кран шаровый Ду-32 – 2 штуки
	Окрас входной домофонной двери подъезда №1	Эмаль ПФ-115 черная 2,8кг – 1 штука Эмаль ПФ-115 вишнёвая 2,8кг – 1 штука
	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале	Резьба Ду-25 – 4 штуки Кран шаровый Ду-25 – 4 штуки

Сентябрь 2024 г	дома	
	Реконструкция мусороконтейнерной площадки на дворовой территории	Поликарбонат Терракот 12х2,10 – 1 лист Профиль коричневый 6м – 4 штуки Цемент М500 50 кг – 5 штук Труба проф. 40х20х1,5 – 0,079т Труба проф. 40х40х1,5 – 0,032т Труба проф. 40х20х1,5 – 0,189т Труба проф. 60х60х3,0 – 0,236т Электроды – 4 кг Профлист С8А RAL8017 шоколад – 21 штука Саморез по металлу 5,5*19-500 штук
	Частичное оштукатуривание и окрас стен и цоколя в арке дома между 4-м и 5-м подъездом	Краска акриловая по шиферу и цоколю коричневая 5кг – коричневая – 1 штука Краска светостойкая цветная красный 1:5 – 45 кг Уголок штукатурный с сеткой 100*150*3,0м – 2 штуки Штукатурка – 10 кг
	Текущий ремонт стен лифтового подъезда №1	Штукатурка -10кг Грунт интерьерный – 3,5 кг Краска акрил. ярко-красная 1:20 – 258 кг Краска акрил.ярко-красная 1:200 – 258 кг
Октябрь 2024 г	Испытание пожарных гидрантов	Гидрант – 1 штука
	Частичное оштукатуривание и окрас цоколя дома	Штукатурка 25 кг – 1 штука Краска коричневая по шиферу и цоколю – 45 кг
	Организация автопарковочного места для инвалида с установкой знака на дворовой территории со стороны подъезда №1	Труба Ду-57 – 3м Столбик разделительный гибкий – 2 штуки Знак 850х650 – 1 штука
	Ремонт, замена и установка оборудования в котельной №1	Колесо сетевого насоса Wilo – 1 штука Сетевой насос Wilo – 2 штуки Автоматический воздухоотводчик – 4 штуки Антивибрационный компенсатор Ду-125 – 1 штука
	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-32 – 2 штуки Кран шаровый Ду-32 – 2 штуки
Ноябрь 2024 г	Замена сантехнического оборудования системы горячего водоснабжения в подвале дома	Резьба Ду-25 – 2 штуки Кран шаровый Ду-25 – 2 штуки
	Организация контроля доступа и освещения на мусороконтейнерной площадке на дворовой территории	Щит ЦМПП – 1 штука Замок электромагнитный ML-400 – 3 штуки Контроллер замка – 3 штуки Блок питания БП-2у – 3 штуки Кнопка выхода КОД-2 -3 штуки Гибкий переход – 5 штук Считыватель КМФ-2 - 3 штуки Провод ПВС 2х1,5 – 10 м Розетка 1-я – 3 штуки Автомат 16А – 4 штуки Бокс ЩРН 4 мод. – 1 штука Светильник 60Вт – 3 штуки Контактор – 1 штука

		Труба гофра ПНД ф32 – 100м Кабель 4*2-0,52 – 305м Засов гаражный Ф16 – 6 штук Ручка-скоба Ригель черная – 3 штуки Доводчик коричневый – 3 штуки Петля для мет. дверей 140*20 – 4 штуки Петля для мет. Дверей 100*20 – 6 штук
	Замена информационный стендов в подъездах №1-5	Информационный стенд – 5 штук
	Ремонт асфальтно-бетонного покрытия проезжей части на дворовой территории (ямочный ремонт)	S=31м ²
Декабрь 2024 г	Частичное оштукатуривание и окрас стен лифтовых холлов на 1-х этажах подъездов № 2-4	Краска жёлтая+изумрудная 1:40 – 65 кг Шпатлевка финишная 15 кг – 1 штука
	Частичное оштукатуривание и окрас стен лифтовых холлов подъезда №5	Шпатлевка финишная 10кг – 1 штука Краска акрил+горчиная - 45 кг Краска жёлтая+изумрудная 1:40 – 20 кг
	Проверка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения	Прибор учёта ХВС – 1 штука
2024 г	Установка ламп освещения и электрооборудования в местах общего пользования, подвале, техническом этаже	лампа светодиодная E27 20W - 65 штук