

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 12 по улице СТЕПНАЯ в
городе БРЯНСКЕ
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Брянск

«29» сентября 2015 года

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии с п.3) ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника квартиры №110 Анашкина Алексея Владимировича.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия, обсуждения и голосования по вопросам повестки дня собрания: во дворе жилого дома №12 по улице Степная в гор. Брянске 05.09.2015 в 11⁰⁰.

Последний день приема (заполнения) решений собственников по вопросам повестки дня: 18⁰⁰ 28.09. 2015г. по адресу: город Брянск, ул.Степная дом 12, подъезд 2, служебное помещение ООО «УК «Лира».

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 13343,29 кв.м, в том числе 4386,6 кв.м. принадлежащих собственникам 3 очереди.

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 13343,29 голосов.

Всего получено – 130 действительных решений собственников.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 8325,14 кв.м.

Всего количество голосов, принявших участие в собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования – 8325,14 голосов.

Кворум собрания: имеется – 62,39 % .

Собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.

2. О выборе совета многоквартирного дома (МКД).

3. О выборе председателя совета МКД.

4. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации.

6. О заключении управляющей организации с собственниками МКД договора управления МКД.

7. О выдаче доверенности председателю МКД для подписания договора управления МКД.

8. О способе уведомления собственников: о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования, об иных вопросах.

9. О месте хранения протокола.

10. Об отказе пользования мусоропроводом.

11. О временном отказе пользования пассажирским лифтом (для собственников 3-ей очереди строительства МКД).

По первому вопросу 1. «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Анашкина А.В. (кв. № 110), секретарем собрания Жогину М.В. представителя ООО «БСК» (кв. № 155), членами счетной комиссии Шугарёву И.Н. (кв. № 142), Бондарева И.В. (кв.№ 164), и наделить их правом подписи протокола собрания.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 8237,24 голосов, «ПРОТИВ» - 44,20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу: «О выборе совета многоквартирного дома (МКД)» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: избрать членами совета МКД сроком на 2 года: Анашкина А.В. (кв.110), Воеводина А.С. (кв. 104), Ильюшину Е.П. (кв. 71), Савостина С.А. (кв.114)

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 8237,24 голосов, «ПРОТИВ» - 44,20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу «О выборе председателя совета МКД» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: избрать председателем совета МКД сроком на 2 года Анашкина А.В. (кв. 110).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 8237,24 голосов, «ПРОТИВ» - 44,20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По четвертому вопросу «О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: утвердить способ управления МКД №12 по улице Степная в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 8281,44 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу «О выборе управляющей организации» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Лира» (гор. Брянск, ул.Степная, 8, ИНН 3250533536) для управления МКД № 12 по улице Степная в гор. Брянске.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 7995,01 голосов, «ПРОТИВ» - 286,43 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу «О заключении управляющей организации с собственниками МКД договора управления МКД» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: заключить договор управления МКД № 12 по улице Степная в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Лира». Собственникам помещений МКД заключать договоры на управление МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Лира».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 7995,01 голосов, «ПРОТИВ» - 286,43 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По седьмому вопросу «О выдаче доверенности председателю МКД для подписания договора управления МКД» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: выдать доверенность председателю совета МКД Анашкину А.В. на представление интересов с правом подписи от имени и в интересах собственников МКД № 12 по улице Степная в гор. Брянске. Поручить председателю совета МКД Анашкину А.В. подписать договор управления МКД № 12 по улице Степная в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Лира».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 7995,01 голосов, «ПРОТИВ» - 286,43 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По восьмому вопросу «О способе уведомления собственников: о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования, об иных вопросах» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: в качестве способа доведения информации о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования, об иных вопросах, до собственников помещений в МКД избрать: доска объявлений внутри подъезда, электронная почта собственников, смс-рассылка на телефоны собственников.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 8325,14 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По девятому вопросу «О месте хранения протокола» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: протоколы общих собраний собственников изготавливать в 2-х экземплярах. Местом хранения протоколов избрать: один экземпляр - у председателя совета МКД, второй экземпляр - у управляющей организации.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 8325,14 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По десятому вопросу «Об отказе пользования мусоропроводом» в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: отказаться от пользования мусоропроводом, во избежание засора ствола мусоропровода строительными материалами, а также в дальнейшем во избежание появления в подъезде и квартирах неприятного запаха, насекомых, а также мышей и крыс. Бытовые, строительные и крупногабаритные отходы выносить в бункер, установленный на контейнерной площадке, организованной управляющей компанией. При необходимости в дальнейшем пользоваться мусоропроводом, принять соответствующее решение на общем собрании и уведомить управляющую компанию.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 7749,34 голосов, «ПРОТИВ» - 575,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По одиннадцатому вопросу «О временном отказе пользования пассажирским лифтом (для собственников 3-ей очереди строительства МКД)» (для собственников 3-ей очереди строительства МКД) в процессе обсуждения

РЕШИЛИ: собственникам 3-ей очереди строительства МКД временно отказаться от пользования пассажирским лифтом и пользоваться грузопассажирским лифтом, в связи с тем, что в период проведения ремонтно-отделочных работ во всех квартирах собственниками 3-ей очереди строительства МКД из-за перевозки строительных материалов и мусора при эксплуатации пассажирского лифта возможно нарушение целостности внутренней отделки и поломки механизмов пассажирского лифта.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2475,60 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

